



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 56 del 07-04-2014

**OGGETTO: PIANO PEREQUATO N. 3 APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 5 -
COMMA 13, LETT. B) DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011, N. 106.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sette** del mese di **aprile** alle ore **18:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

SORANZO ENOCH	SINDACO	Presente
RODIGHERO GIACOMO	VICE SINDACO	Assente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
SAPONARO BRUNO	ASSESSORE	Presente
ZOPPELLO GIORGIO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO SORANZO ENOCH assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'assessore all'Urbanistica, Bruno Saponaro:

Premesso che:

Con delibera di Giunta Comunale n. 176 del 03.08.2011 è stato adottato, con prescrizioni, il Piano Perequato n. 3 via Pelosa – Don Bosco – Ariosto – Boiardo ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Il predetto piano è stato regolarmente pubblicato presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni e nei venti giorni successivi, entro il 07.09.2011, è pervenuta n. 1 opposizione successivamente ritirata come risulta dalla certificazione a firma del Segretario generale prot. n. 32390 del 15.09.2011.

Il Comitato di Frazione di Caselle, con nota prot. n. 19/11 del 17.09.2011, ns. prot. n. 32733 del 19.09.2011, ha trasmesso il parere favorevole in merito all'intervento con alcune osservazioni sulle quale si forniscono i seguenti riscontri:

1. è indubbio che la realizzazione della rotatoria tra via Pelosa, via Don Bosco e via Manzoni risolverà i problemi relativi al traffico. A seguito del completamento dei nuovi tratti viari, all'interno del piano perequato, verranno opportunamente segnalati i percorsi obbligatori di entrata ed uscita evitando le confluenze pericolose da via Pelosa e le uscite sulla medesima provinciale;
2. la fascia a verde è stata posta e dimensionata lungo lo scolo Storta per tutto il fronte della lottizzazione, la stessa si ritiene sufficientemente ampia per creare una barriera protettiva dal traffico sulla Pelosa;
3. il piano perequato prevede una dotazione di spazi a parcheggio aggiuntava rispetto ai minimi di legge pari a mq. 225;
4. quanto alla possibilità di ricavare un'area verde dedicata ai cani, la stessa verrà valutata in sede di esecuzione delle opere di urbanizzazione;
5. si assicura che verrà prestata la massima attenzione in fase di ripristino dei ponti lungo lo scolo storta e delle vie Ariosto e Boiardo.

In data 11.07.2013 prot. n. 22767 è stato trasmesso l'atto costitutivo del Consorzio Urbanistico rep. n. 25358 – Notaio Ricardo Speranza di Padova dell'11.06.2013 come prescritto al punto 6 del dispositivo di cui alla delibera di adozione del piano di cui trattasi;

In data 31.03.2014 è stata presentata la tavola 15 che, sulla base della prescrizione formulata al punto 3 del dispositivo di cui alla delibera di adozione, individua la servitù di passaggio (pedonale carraia) costituita con atto del 04.11.1982 rep. n. 7284 – Not. Giorgio Fassanelli di Padova e modifica la linea di inviluppo del lotto n. 1 e la bozza di convenzione aggiornata;

In data 17.02.2014 con nota prot. n. 69609, ns. prot. n. 5988 in pari data, è pervenuto da parte del Dipartimento Territorio – Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV) della Regione del Veneto il parere di non assoggettabilità alla procedura VAS del piano di cui trattasi condizionato all'ottemperamento di una prescrizione che di seguito si riporta:

- “Siano intraprese tutte le misure atte a mitigare gli impatti ambientali e funzionali, in considerazione della vicina area sulla quale insistono insediamenti produttivi.”.

A tal fine si sottopone all'approvazione del Giunta Comunale il presente provvedimento in virtù dell'art. 5 - comma 13, lett. b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" il quale stabilisce in via ordinaria che l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale sia di competenza della Giunta comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 176 del 03.08.2011, relativa all'adozione del Piano Perequato n. 3.

Viste le leggi 17/08/1942, n. 1150, 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione;

Visto l'art. 5 - comma 13, lett. b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia";

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 5 - comma 13, lett. b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" il piano urbanistico attuativo denominato PER 3 presentato, in data 30.06.2010 prot. n. 23023, dai Sigg. Bertuzzo Giuseppe, Boaretto Margherita, Miloso Mariarita, Girardi Angelo, Gottardo Luciano, Forcato Antonia, Bastianello Pietro, Facco Maria, Bastianello Stefano, Bastianello Riccardo, Carobene Maria, Nicolè Fiorenzo, Nicolè Enrico, Gallo Maria, Beato Ines, Lazzarin Andrea, Lazzarin Daniele, Bastianello Angelo, Milan Giovanni Battista, Brugnati Arianna, Zilio Giuseppe e costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti di questo Ente:
 - Tav. n.01 Planimetrie generali d'inquadramento;
 - Tav. n.02 Stato attuale, rilievo strumentale con altimetria;
 - Tav. n.03 Delimitazione ambito S.U.A. su rilievo strumentale;
 - Tav. n.04 Elenco delle proprietà ricadenti in area soggetta a S.U.A.,
 - Tav. n.04/A Ambito S.U.A. - dati metrici e volumetrici;
 - Tav. n.05 Regime delle aree pubbliche da cedere e private – zonizzazione;
 - Tav. n.06 Organizzazione urbanistica - Planivolumetrico d'insieme;
 - Tav. n.07 Planivolumetrico – strade, parcheggi, indice dei lotti;
 - Tav. n.08 Planivolumetrico – particolari esecutivi;
 - Tav. n.09 Viste prospettiche – Simulazioni di soleggiamento;
 - Tav. n.10 Prog. di massima opere d'urbanizzazione: rete ENEL e TELECOM;
 - Tav. n.11 Prog. di massima op.d'urbanizzazione: rete acque meteoriche;
 - Tav. n.12 Progetto di massima opere d'urbanizzazione: rete acque nere;
 - Tav. n.13 Prog. di massima opere d'urbanizzazione: reti acqua, gas, ill.pubblica;
 - Tav. n.14 Planimetria d'insieme con individuazione percorsi ciclabili esistenti e di progetto – Tracciato impianto videosorveglianza;
 - Tav. n.15 Planivolumetrico con identificazione servitù lotto n. 1 come da prescrizione delibera di G.C. n. 176 del 03.08.2011;
 - Relazione illustrativa
 - Norme particolari d'Attuazione,
 - Computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione;
 - Documentazione fotografica;
 - Elenco delle proprietà [dimostrazione dei requisiti (art. 20 comma 6 – L.R 11/2004)]

- Relazione tecnica ai sensi del D.M. 14/06/1989 n. 236 e DGR Regione Veneto n. 509 del 02.03.2010;
 - Dichiarazione di conformità [legge 13/89 - D.M. 14/06/89 N.236];
 - Studio di impatto sulla viabilità correlato con l'attuazione dell'intervento;
2. di approvare altresì la tavola Tav. n. 15 Planivolumetrico con identificazione servitù lotto n. 1 come da prescrizione delibera di G.C. n. 176 del 03.08.2011 e la bozza di convenzione aggiornata presentata in data 31.03.2014 al prot. n. 10813;
 3. di confermare le prescrizioni di cui ai punti 2-4-5 del dispositivo di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 176 del 03.08.2011 nonché quella riportata nel parere di non assoggettabilità VAS prot. regionale n. 69609, prot. comunale n. 5988 del 17.02.2014 ;
 4. di prendere atto della costituzione del Consorzio di urbanizzazione denominato "Caselle SUD – PEREQUATO 3" effettuata con atto rep. n. 25358 Not. Riccardo Speranza di Padova in data 11.06.2013;
 5. di dare altresì atto che, sulla di quanto disposto base dall'art. 21 – comma 5 – della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Consorzio ha titolo per procedere all'occupazione temporanea degli immobili dei dissenzienti per l'esecuzione degli interventi previsti dal piano o per procedere all'espropriazione degli stessi immobili;
 6. di demandare al Consorzio "Caselle SUD – PEREQUATO 3" l'attuazione del Piano Attuativo una volta concluso l'iter approvativo previsto per legge.
 7. di notificare la presente deliberazione ai proprietari delle aree che non si sono costituiti nel Consorzio;
 8. di disporre quanto necessario per il proseguo del procedimento così come previsto dalla normativa in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
 9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l'efficacia del piano attuativo di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall'approvazione dello stesso;
 10. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – della legge 17 agosto 1942, n.1150 che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
 11. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione palese, unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



CITTÀ DI SEVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 56 DELL'ANNO 01-04-14

OGGETTO: PIANO PEREQUATO N. 3 APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 5 -
COMMA 13, LETT. B) DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011, N. 106.

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

Li 01-04-14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MINOZZI LEONARDO

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

Li 02-04-14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MALPARTE STEFANIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
F.to SORANZO ENOCH

Il Segretario Generale
F.to MALPARTE STEFANIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. N. 257

Il sottoscritto certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo On line per quindici giorni consecutivi dal 28-04-14.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari

Selvazzano Dentro, li 28-04-14

Il Caposettore AA.GG.
F.to ALBAN MARZIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo On line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____
- ☐ Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo On line del Comune, è stata sottoposta a controllo eventuale del Difensore civico su richiesta di un quarto dei Consiglieri presentata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art. 127 – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che:
- ☐ *il Difensore civico con nota prot. n. _____ in data _____ non ha riscontrato vizi di legittimità della deliberazione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____*
- ☐ *il Difensore civico ha comunicato con nota prot. n. _____ in data _____ di aver riscontrato vizi di legittimità e pertanto:*
- ☐ *la deliberazione è stata modificata in data _____ secondo le indicazioni del Difensore civico, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*
- ☐ *la deliberazione è stata confermata dal Consiglio comunale in data _____, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*

Selvazzano Dentro, li

F.to ALBAN MARZIA

Il Caposettore AA.GG.

La presente copia è conforme all'originale

Selvazzano Dentro, li